



Comunità della Valle di Cembra

PROVINCIA DI TRENTO



VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 04 DELL'ASSEMBLEA PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LO SVILUPPO

Oggetto: Nomina della Commissione per la Pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità della Valle di Cembra e determinazione compenso per l'espressione di pareri spettanti alle Commissioni edilizie (CEC) per i Comuni di Albiano, Altavalle, Lona Lases, Segonzano e Sover ai sensi dell'art. 7, comma 13 della L.P. 15/2015.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|--------------------------|---|--|
| L'anno duemilaventicinque addì 15 del mese di settembre alle ore 18:45 presso la sede della Comunità della Valle di Cembra, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata l'Assemblea per la pianificazione urbanistica e lo sviluppo della Comunità della Valle di Cembra. | | | | REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 183 L.R. 03 maggio 2018, n. 2) | |
| Presenti i Signori: | | Assenti | | | |
| | | G | I | | |
| TABARELLI Laura | <i>Presidente</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Certifico Io sottoscritto Segretario generale che copia del presente verbale viene pubblicata per estratto dal giorno 17/09/2025 al giorno 27/09/2025 all'albo telematico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi. Addì, 17/09/2025 IL SEGRETARIO GENERALE dott. Paolo Tabarelli de Fatis | |
| GILLI Maurizio | <i>Sindaco di Albiano</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| DELL'AGNOLO Massimo | <i>Consigliere di Albiano</i> | X | <input type="checkbox"/> | | |
| PAOLAZZI Matteo | <i>Sindaco di Altavalle</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| ROSSI Vera | <i>Consigliere di Altavalle</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| FERRAZZA Alessandra | <i>Sindaco di Cembra</i> <i>Lisignago</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| ZANOTELLI Damiano | <i>Consigliere di Cembra</i> <i>Lisignago</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| DALVIT Riccardo | <i>Sindaco di Giovo</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| DALLA COSTA Lorenzo | <i>Consigliere di Giovo</i> | X | <input type="checkbox"/> | | |
| GIACOMELLI Antonio | <i>Sindaco di Lona Lases</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| TONDINI Mara | <i>Consigliere di Lona Lases</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| BENEDETTI Grazia | <i>Sindaco di Segonzano</i> | X | <input type="checkbox"/> | | |
| ZAMPEDRI Manuela | <i>Consigliere di Segonzano</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| BAZZANELLA Elio | <i>Sindaco di Sover</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| BATTISTI Carlo | <i>Consigliere di Sover</i> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| (G = giustificato I = ingiustificato) | | | | | |

Assiste il Segretario generale dott. Paolo Tabarelli de Fatis.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Presidente TABARELLI Laura dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Nomina della Commissione per la Pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità della Valle di Cembra e determinazione compenso per l'espressione di pareri spettanti alle Commissioni edilizie (CEC) per i Comuni di Albiano, Altavalle, Lona Lases, Segonzano e Sover ai sensi dell'art. 7, comma 13 della L.P. 15/2015

L'ASSEMBLEA PER LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LO SVILUPPO

Premesso che L.P. 06.07.2022 n. 7, ha mutato il sistema di governance delle Comunità, valorizzando il ruolo dei Sindaci e dei Consigli dei Comuni compresi nel corrispondente ambito territoriale introducendo significative modifiche alla L.P. 16.06.2006 n. 3 ("Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino").

Richiamati gli articoli 15, 16 e 17 della L.P. 3/2006 come rispettivamente sostituiti dagli articoli 4, 5, 6 della L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 "Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022", che prevedono quanto segue:

- art. 15 comma 1 "Sono organi della comunità: a) il consiglio dei sindaci; b) il presidente; c) l'assemblea per la pianificazione urbanistica e lo sviluppo";

Preso atto che con precedente deliberazione n. 1 di data odierna, dichiarata immediatamente eseguibile, l'Assemblea per la pianificazione urbanistica e lo sviluppo ha preso atto della propria composizione;

Precisato che la riforma dell'ente ha riguardato altresì la Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio, prevista dall'art. l'art. 7 della L.P. 15 dd. 04.08.2015 – come novellato dall'art. 14 della L.P. 06.07.2022 n. 7, ai sensi del quale:

1. *Presso ciascuna comunità è istituita una commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio (CPC), quale organo con funzioni tecnico-consultive e autorizzative.*

2. *La CPC è nominata dall'assemblea per la pianificazione urbanistica e lo sviluppo ed è composta da:*

a) il presidente della comunità o un assessore da lui designato, che la presiede;

b) ommissis (abrogata)

c) un numero di componenti non inferiore a tre e non superiore a cinque, scelti fra esperti in materia di pianificazione territoriale e di tutela del paesaggio, di cui uno può essere scelto tra i dipendenti della comunità. Almeno due dei componenti sono iscritti agli ordini o ai collegi professionali; due componenti sono designati dal consiglio dei sindaci.

3. *I componenti della commissione di cui al comma 2 lettera c), sono individuati attraverso la pubblicazione di avvisi e la valutazione comparativa delle candidature ammissibili, dando evidenza sul sito della comunità delle modalità e dei criteri di selezione adottati, dei relativi fattori di ponderazione e dell'esito finale della valutazione delle candidature ammesse; una persona designata dalla Provincia, esperta in materia urbanistica e di tutela del paesaggio.*

Dato atto che entro il termine del 18 luglio 2025, fissato con "Avviso pubblico per l'individuazione dei componenti della commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità della valle di Cembra" sono pervenute n. 6 candidature.

Preso atto che la valutazione delle candidature è stata effettuata dalla Commissione tecnica, costituita dal Segretario Generale dott. Paolo Tabarelli de Fatis, dal collaboratore tecnico dell'ente P. Ind. Maurizio Paolazzi e dall'esperto di nomina provinciale – Arch. Massimo Pasqualini.

Dato atto che la Commissione tecnica si è riunita in data 11.08.2025 e che, come emerge dalla griglia redatta agli atti prot. N. 4415 dd 11.08.2025 di pari data, ha dichiarato ammissibili, in quanto esperti in materia di pianificazione territoriale e di tutela del paesaggio i signori:

- arch. Mucchi Ruggero

- ing. Brugnara Antonio

- arch. Bernardi Emanuele
- arch. Schir Emanuela
- ing. Luchi Mariano
- arch. Broll Cinzia

Richiamata la deliberazione n. 22 dd. 15.09.2025, immediatamente esecutiva, mediante cui il Consiglio dei Sindaci, esercitando i poteri attribuiti dalla legislazione sopra citata, ha designato i signori Ing. Brugnara Antonio e Ing. Luchi Mariano quali componenti della Commissione per la pianificazione ed il paesaggio della Comunità della Valle di Cembra (CPC).

Preso atto che con decreto della Presidente n.1/2025 la medesima si è riservata, tra l'altro, la competenza "Urbanistica compresa la Presidenza della CPC";

Preso atto che l'art. 7 comma 13 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e s.m. prevede che i Comuni possono avvalersi della CPC per l'espressione dei pareri spettanti alle commissioni edilizie comunali se non intendono istituire tali commissioni e per la richiesta di altri pareri previsti dai regolamenti edilizi, anche in luogo del parere della commissione edilizia;

Verificato che i Comuni di Albiano, Altavalle, Lona Lases, Segonzano e Sover hanno espressamente dichiarato, come da comunicazione agli atti, di voler avvalersi della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della comunità (CPC) quale organo tecnico-consultivo in materia edilizia in sostituzione delle Commissioni edilizie (CEC);

Preso atto che con nota agli atti sub. prot. n. 3484 dd. 23.06.2025 veniva richiesto alla Regione Autonoma Trentino-Alto Adige un parere circa la possibilità di determinare un compenso aggiuntivo per i membri della CPC con funzioni di CEC;

Visto il parere della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige agli atti sub. prot. n. 3618 dd. 01.07.2025 il quale, dopo una attenta disamina delle normativa di specie e dei provvedimenti adottati dalla Giunta della Provincia Autonoma di Trento recita: *"Per quanto riguarda la volontà della Comunità della Valle di Cembra di corrispondere un compenso superiore a quanto stabilito dalla Giunta provinciale con le deliberazioni n. 1692/2015 e n. 1829/2021 ai membri della CPC che siano chiamati a svolgere le funzioni della CEC dei comuni aderenti, può essere richiamata la norma di cui all'articolo 19 del decreto del presidente della regione 12 febbraio 2025, n. 3 -Determinazione della misura e disciplina dell'indennità di carica e dei gettoni di presenza per gli amministratori locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige nel quinquennio 2025- 2030 (art. 67 e 68.1.1.1 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.). Questa norma, che di fatto corrisponde a quella già contenuta nell'articolo 18 del decreto del presidente della regione 18 febbraio 2020, n. 7 relativo alla determinazione della misura e disciplina dell'indennità di carica e dei gettoni di presenza per gli amministratori locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige nel quinquennio 2020-2025, effettivamente risponde alle finalità perseguite dalla comunità della Valle di Cembra in quanto al secondo comma consente la possibilità di remunerare la partecipazione alle commissioni di cui al primo comma, ovvero le commissioni consiliari o quelle previste per legge o regolamento, sulla base di tariffe o in misura maggiorata rispetto agli ordinari gettoni di presenza quando la stessa costituisca attività professionale o prestazione occasionale. Nulla impedisce, pertanto, in applicazione del comma 2 dell'articolo 19 del decreto del presidente della regione n. 3/2025 di determinare i compensi per i membri della CPC -che svolgano le funzioni e i compiti della CEC - in un importo superiore a quello previsto dal comma 1, ossia non superiore al 50% del gettone di presenza di quello spettante per i componenti dei rispettivi consigli e alle medesime condizioni".*

Ritenuto quindi ora necessario procedere a:

1. definire il numero dei componenti esperti (da tre a cinque);
2. determinare se uno dei componenti sarà scelto fra i dipendenti della Comunità;
3. individuare i componenti di spettanza dell'Assemblea;

4. nominare quindi la nuova Commissione per la pianificazione ed il paesaggio della Comunità della Valle di Cembra (CPC).

5. determinare il compenso per l'espressione di pareri spettanti alle Commissioni edilizie (CEC) per i Comuni di Albiano, Altavalle, Lona Lases, Segonzano e Sover ai sensi dell'art. 7, comma 13 della L.P. 15/2015;

Sentita la proposta della Presidente della Comunità, che propone:

1. di determinare la composizione della Commissione per la pianificazione ed il paesaggio in complessivi n. 4 membri esperti, numero ritenuto congruo per garantire la rappresentatività;
2. di non avvalersi della facoltà di nomina di un dipendente della Comunità;
3. di nominare gli ulteriori n. 2 membri esperti (al netto di quelli già designati dal Consiglio dei Sindaci) nelle persone del Sig. Arch. Mucchi Ruggero e Sig.ra Arch. Schir Emanuela;
4. di stabilire per i componenti della CPC un compenso di Euro 70,00 a seduta nella quale vengono rilasciati pareri spettanti alle Commissioni edilizie (CEC), per i Comuni di Albiano, Altavalle, Lona Lases, Segonzano e Sover ai sensi dell'art. 7, comma 13 della L.P. 15/2015;

Di dare atto che, ai componenti della CPC spettano inoltre, oltre a quanto disposto al punto 4 del capo precedente, i compensi stabiliti dalla Giunta della Provincia Autonoma di Trento con le deliberazioni n. 1692/2015 e n. 1829/2021;

Condiviso che la spesa inerente la gestione dell'attività svolta dalla CPC con funzioni di CEC sarà ripartita tra i Comuni di Albiano, Altavalle, Lona Lases, Segonzano e Sover in base al numero di pratiche trattate riferite alle singole amministrazioni;

Ritenuto di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di garantire l'operatività immediata della nuova CPC;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 23 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027.
- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 24 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025-2027.
- con decreto del Presidente della Comunità n. 181 del 30 dicembre 2024 è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2025 – 2027;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 “Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022”
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;

- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell'art. 185 e 187 della L.R. 2/2018.

CON VOTI favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 12 membri dell'Assemblea presenti espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. di stabilire, per i motivi indicati in premessa, che la Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità della Valle di Cembra sarà composta dalla Presidente e da n. 4 componenti esperti in materia di pianificazione territoriale e di tutela del paesaggio;
2. di non avvalersi, per i motivi indicati, della facoltà di nominare fra gli esperti un dipendente della Comunità della Valle di Cembra;
3. di nominare, ai sensi dell'art. 7 della L.P. 15/2015 come modificata con L.P. 7/2022, in esito alla votazione ed alla designazione del Consiglio dei Sindaci, la Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità territoriale della valle di Cembra nella seguente composizione:
 - dott.ssa Laura Tabarelli quale Presidente della Commissione designata con decreto della Presidente n. 1/2025;
 - Ing. Brugnara Antonio, componente esperto designato dal Consiglio dei Sindaci;
 - Ing. Luchi Mariano, componente esperto designato dal Consiglio dei Sindaci;
 - Arch. Mucchi Ruggero, componente esperto;
 - Arch. Schir Emanuela, componente esperto;
4. di dare atto che ai componenti della CPC saranno assegnati i compensi stabiliti dalla Giunta della Provincia Autonoma di Trento con le deliberazioni n. 1692/2015 e n. 1829/2021;
- 5 di stabilire per i componenti della CPC un compenso di Euro 70,00 a seduta nella quale vengono rilasciati pareri spettanti alle Commissioni edilizie (CEC), per i Comuni di Albiano, Altavalle, Lona Lases, Segonzano e Sover ai sensi dell'art. 7, comma 13 della L.P. 15/2015;
6. di dare atto che la spesa inerente la gestione dell'attività svolta dalla CPC con funzioni di CEC di cui al comma precedente sarà ripartita tra i Comuni interessati in base al numero di pratiche trattate riferite alle singole amministrazioni;
7. di dare atto altresì che la nuova CPC resterà in carica per la durata dell'Assemblea per la pianificazione urbanistica e lo sviluppo e sarà rinnovata entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla scadenza della stessa, periodo durante il quale continuerà ad esercitare la propria competenza senza alcuna limitazione fino al proprio rinnovo, ai sensi dell'art. 7 comma 12 della L.P. 15/2015;
8. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 23/92, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - a) opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare all'Assemblea per la pianificazione urbanistica e lo sviluppo ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
 - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199; (*)
 - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104. (*)

(*) i ricorsi b) e c) sono alternativi

Ed inoltre con voti favorevoli n. 12, contrari n.0, astenuti n.0 su numero 12 componenti dell'Assemblea presenti e votanti, espressi per alzata di mano

D E L I B E R A

di dichiarare, con separata votazione espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 33 maggio 2018, n. 2, per le motivazioni espresse in premessa.

Proposta di deliberazione dell'Assemblea per la pianificazione urbanistica e lo sviluppo della Comunità della Valle di Cembra – seduta dd. 15 settembre 2025 avente per oggetto:

Nomina della Commissione per la Pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità della Valle di Cembra e determinazione compenso per l'espressione di pareri spettanti alle Commissioni edilizie (CEC) per i Comuni di Albiano, Altavalle, Lona Lases, Segonzano e Sover ai sensi dell'art. 7, comma 13 della L.P. 15/2015

ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2

Regolarità tecnico-amministrativa:

Il Segretario Generale della Comunità della Valle di Cembra esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa.

Cembra Lisignago, lì 15/09/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

Regolarità contabile:

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile della medesima.

Cembra Lisignago, lì 15/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SERV. FINANZIARIO
dott. Giampaolo Omar Bon

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Dott.ssa Laura Tabarelli

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

(1) Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cembra Lisignago, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Tabarelli de Fatis

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità o incompetenza per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 3, della L.R. 03 maggio 2018, n. 2.
- ☒ Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, della L.R. 03 maggio 2018, n. 2.

Cembra Lisignago, lì 17/09/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Paolo Tabarelli de Fatis